

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐCNTT-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-PT ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 58/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐCNTT-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24189/CT-EXIMVAS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Eximvas;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 23/QĐ-THADSKV7 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, thành phố Cần Thơ (Lần 6);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 366/TB-CTĐGHDS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Phần thứ nhất: Quyền sử dụng đất thửa 770, diện tích 669,5m², tờ bản đồ số 6, loại đất ONT+CLN (trong đó đất ở tại nông thôn 50m²; Đất trồng cây lâu năm 619,5m²), tọa lạc tại ấp 16/2, xã Vĩnh Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 16/2, xã Vĩnh Lợi, thành phố Cần Thơ). Thửa đất có 112,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ đạ, thuộc .

2. Phần thứ hai: Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà trước: diện tích ngang (4,4m x 12,3m) + (1,8m x 4,7m), kết cấu cột bê tông cốt thép, tường 10, mái lợp tole, nền láng gạch ceramic, cửa nhôm + sắt, trần nhựa; Cầu vệ sinh có diện tích ngang 1,9m x 2m kết cấu tường 10, dắg gạch cao 1,4m, nền láng gạch nước, bồn xôm, có hầm cầu.

- Nhà sau: diện tích ngang (4,7m x 4,5m) + (5,7m x 5,5m), kết cấu cột bê tông cốt thép, tường 10, mái lợp tole, nền láng gạch ceramic, cửa nhôm + sắt, trần nhựa; Cầu vệ sinh có diện tích ngang 1,4m x 2,1m kết cấu tường 10, dắg gạch cao 1,5m, nền láng gạch nước, bồn xôm, có hầm cầu.

- Sân có diện tích (4,4m x 3m) + (5,5m x 10m) sân láng xi măng, có lót đá 4x6.

Trên thửa đất kê biên có 05 cây Cao (loại A) và 03 cây Dừa (loại B), 01 cây Dừa (loại C).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 755455/VP04661 do ông Lê Văn Sang đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá trong trong giờ hành chính ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 05/01/2025 đến ngày 07/01/2026 (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc.

Địa điểm: Liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ, địa chỉ: Số 05, đường Phạm Văn Đồng, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (Sau 17 giờ 00 hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm là **486.781.049 đồng (Bốn trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi một nghìn không trăm bốn mươi chín đồng).**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (*Sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước*) là: 73.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bảy mươi ba triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A

Số tài khoản: **0061100008376007**, Tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/01/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan.

3. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

4. Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02996.560.777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, THADSKV7 (2).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Thương